



Parcela R12

SALBERDIN

MEMORIA CALIDADES

VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES REGIMEN GENERAL

VTMRG

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación de hormigón armado en muros, pilares y forjados (losas armadas)

CUBIERTA

Cubierta plana con aislamiento térmico impermeabilizada con láminas asfálticas y con acabado superficial de grava miranda.

FACHADAS Y TABIQUERIA

El cerramiento exterior estará formado por combinación de fachada ventilada de piedra natural, plaqueta cerámica y ladrillo caravista, con aislamiento térmico en cámara de aire mediante poliuretano proyectado con trasdosado de yeso laminado tipo pladur.

La distribución interior se realizará con tabiquería de yeso laminado tipo pladur.

La separación entre viviendas y vivienda con caja de escalera, se realizará con ladrillo cerámico trasdosado con tabiquería de yeso laminado tipo pladur con aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertaventanas exteriores de PVC con rotura de puente térmico, monoblock con persiana incorporada, con una oscilobatiente por estancia.

Doble acristalamiento tipo Climalit, con luna interior bajo emisiva y cámara de aire con gas argón.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas, con cierre de tres puntos de seguridad.

Puertas interiores, jambas, regruenos y zócalos, rechapados con acabado en DM prelacado blanco.

Manillas y bisagras de acero inoxidable.

Puertas vidrieras en cocina, salón y vestíbulo.

PAVIMENTOS

Los pavimentos se colocarán sobre recocado de mortero y aislamiento de lámina anti impacto.

Suelo laminado en hall, salón y dormitorios.

Plaqueta de gres cocinas y baños.

El pavimento de portales y escaleras se realizará en granito o plaqueta cerámica.

TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur.

REVESTIMIENTOS

Alicatado cerámico en paredes de cocinas y baños.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

De la casa Roca modelo Debba o similar en color blanco.

Bañera de chapa Roca modelo Continental o similar. Plato de ducha de resina.

Grifería monomando modelo "Monodin" de la casa Roca o similar.

CALEFACCION Y ACS

Instalación centralizada para el suministro de ACS y calefacción, compuesta por calderas de condensación alimentadas por gas natural, complementadas por un sistema de energía renovable mediante bomba de calor (aeroterminia) para la producción de agua caliente .

Calefacción por radiadores de aluminio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

La iluminación en espacios comunes se realizará mediante sistemas de detección de presencia y luminarias de bajo consumo.

Mecanismos eléctricos en color blanco modelo NIESSSEN , BJC o similar.

Instalación de telecomunicaciones con tomas de RTV y datos en todos los dormitorios, salón y cocina.

Instalaciones de telecomunicaciones según Real Decreto 346/2011, de 11 de Marzo 2011 y Orden ECE/983/2019 de 26 de septiembre.

Instalación de video portero

VENTILACION

La ventilación de viviendas se prevé con un sistema de extracción forzada mecánica individual, con aportación mediante rejilla en la carpintería exterior.

GARAJES

Acabado de solera en hormigón semipulido.

Los garajes abiertos dispondrán de un trastero con puerta de chapa con punto de luz y enchufe.

Sistema de detección de CO e incendios

Los garajes serán susceptibles al paso de instalaciones (acometida de agua, incendios, desagües y ventilación forzada).